

Quelle:	Immobilien Zeitung Online am 12.03.2024, S. online (Internet-Publikation, Wiesbaden)			
Visits:	756.857	Reichweite: Autor:	25.229 Dagmar Lange	Ressort: Projekte

Konzept für Schlossgartenquartier in Stuttgart steht

Das neue Stadtentree gegenüber vom Stuttgarter Hauptbahnhof nimmt immer konkretere Formen an. Der Wettbewerb für die Königstraße 1a/b ist entschieden, Nutzer für fast die Hälfte der gesamten Quartiersfläche stehen bereits fest. Den Zuschlag im Wettbewerb um die Stuttgarter Königstraße 1a/b hat das ortsansässige Architekturbüro Haas Cook Zemmrich bekommen. Das hat eine Jury entschieden, in der neben der Bauherrin LBBW Immobilien auch Vertreter von Stadt- und Gemeinderat sowie Architekten und Stadtplaner vertreten waren. Geplant ist in der zentralen Lage die Revitalisierung von insgesamt 50.000 qm für Büro, Dienstleistungen, Einzelhandel, Gastronomie und Kultur in der Königstraße 1a - c und Königstraße 3 sowie die Revitalisierung des Hotels am Schlossgarten an der Schillerstraße. Die Bauarbeiten starten in der Königstraße 1c, die Mitte 2026 bezugsfertig sein soll. Die Gesamtfertigstellung ist für das erste Halbjahr 2028 geplant. Als Nutzer stehen bereits das Land Baden-Württemberg fest, das für die Büroetagen der Königstraße 1c einen Mietvertrag abgeschlossen hat, um Abgeordnete des Landtags während der Sanierung des Hauses der Abgeordneten unterzubringen. Wie berichtet, wurde für das Hotel am Schlossgarten mit MHP ein Pachtvertrag geschlossen, um ein Hotel der Marriott-Marke Autograph Collection zu betreiben. In der Königstraße 1c wird die BW Bank weiterhin 12.000 qm nutzen.

Info-Pavillon mit Gastronomie

Während der Bauphase des Quartiers wird auf der Spindel zum Parkhaus am Schlossgarten ein Pavillon stehen, der von zwei Architektur-Studierenden der Universität Stuttgart entworfen wurde. In der massiven Holzkonstruktion wird ein Info-Punkt eingerichtet, um die Baufortschritte zu dokumentieren, dazu soll es ein gastronomisches Angebot und eine Eventfläche geben. Die Eröffnung ist für diesen Oktober geplant.